

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
SECRETARIA MUNICIPAL

PROMULGA ACUERDO N° 151 DE 06  
OCTUBRE DEL 2015, CONCEJO MUNICI-  
PAL RECOLETA.

DECRETO EXENTO

N°3 046

RECOLETA,

13 OCT. 2015

VISTOS:

1.- Lo informado por esta Autoridad en la Sesión Ordinaria N° 35 del Concejo Municipal de Recoleta, relacionada con solicitud de refinanciamiento del saldo de la obligación que la Municipalidad mantiene con el Banco Santander Santiago.

2.- Que el Concejo Municipal de Recoleta por acuerdo N°151 de 06 Octubre 2015 aprobó la solicitud mencionada en el visto anterior; Y

**TENIENDO PRESENTE** : Las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades con esta fecha dicto el siguiente decreto :

DECRETO

**PROMULGASE EL ACUERDO N° 151 DE 06 OCTUBRE 2015, DEL CONCEJO MUNICIPAL DE RECOLETA MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA AUTORIZAR AL SR. ALCALDE DE LA I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA, PARA QUE GESTIONE ANTE EL MINISTERIO DE HACIENDA LA APROBACION PARA REFINANCIAR EL SALDO DE LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIA CON OPCION DE CONTRATO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. RECOLETA N°2774 ACTUAL EDIFICIO CONSISTORIAL, CELEBRADO CON EL BANCO SANTANDER SANTIAGO, APROBADO POR DECRETO EXENTO N°3037 DE 27 AGOSTO DEL 2009, Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES."**

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE



HORACIO NOVOA MEDINA  
SECRETARIO MUNICIPAL



DANIEL JADUE JADUE  
ALCALDE

990539





**SECRETARIA MUNICIPAL**

**ACUERDO N° 151**

**RECOLETA, 06 OCTUBRE 2015**

**El Concejo Municipal de Recoleta, en Sesión Ordinaria de hoy, Teniendo Presente, lo informado por el Sr. Alcalde Daniel Jadue Jadue; y el análisis de los señores Concejales acordó:**

**“APRUEBASE AUTORIZAR AL SR. ALCALDE DE LA I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA, PARA QUE GESTIONE ANTE EL MINISTERIO DE HACIENDA LA APROBACION PARA REFINANCIAR EL SALDO DE LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIA CON OPCION DE CONTRATO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. RECOLETA N°2774 ACTUAL EDIFICIO CONSISTORIAL, CELEBRADO CON EL BANCO SANTANDER SANTIAGO, APROBADO POR DECRETO EXENTO N°3037 DE 27 AGOSTO DEL 2009, Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.”**

**Concurrieron con su voto favorable a este acuerdo los siguientes señores Concejales :**

**Don Daniel Jadue Jadue (Alcalde)**

**Don Ernesto Moreno Beauchemin**

**Doña María Inés Cabrera**

**Doña Monica Año Moscoso**



**Don Juan Antonio Pasten Tapia**

**Don Luis González Brito**

**Don Fernando Pacheco Bustamante**

**Don Ricardo Sáez Valenzuela**

**Don José Villarroel Lara**

Lo que comunico a Ud, para conocimiento y fines que haya lugar.

HNM/pgs.

- Alcaldía
- Control
- Jurídico
- Secpla
- D.A.F
- Secret. Municipal
- Archivo



**HORACIO NOVOA MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MINUTA SOBRE REFINANCIAMIENTO EDIFICIO CONSISTORIAL PARA EXPOSICION CONCEJO  
MUNICIPAL DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2015**

**SITUACION ACTUAL**

**ANTECEDENTES LEGALES:**

A.- DECRETO EXENTO Nº 3037 DEL 27/08/2009 QUE APRUEBA EL ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO CON OPCIÓN DE COMPRA DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. RECOLETA Nº 2774 CELEBRADO CON EL BANCO SANTANDER SANTIAGO.

B.- DECRETO EXENTO Nº 3038 DEL 27/08/2009 QUE APRUEBA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA DEL INMUEBLE ANTES MENCIONADO.

C.- DECRETO EXENTO Nº 2390 DEL 13/06/2012 QUE MODIFICA EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESTABLECIENDO NUEVO MONTO DE CUOTA MAS EL CORRESPONDIENTE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y ESTABLECE EXENCIÓN ARTICULO Nº 17 INCISO 1ERO DEL D.L. 825

**CONDICIONES PACTADAS Y VIGENTES**

1.- MONTO TOTAL DEL CREDITO INCLUIDO INTERESES: 379.528,40 UF

2.- PLAZO DEL CRÉDITO: 10 AÑOS

3.- NUMEROS DE CUOTAS A PAGAR: 40.

4.- FECHA DE PAGOS DURANTE EL AÑO SE PAGAN CUATRO CUOTAS CON VENCIMIENTO AL DIA 30 DE LOS MESES DE MAYO, JULIO, OCTUBRE Y DICIEMBRE

5.- EL VALOR DE CADA CUOTA ES POR UN TOTAL DE 9.488,21 UF

6.- NÚMERO DE CUOTAS PAGADAS: 20 POR UN TOTAL DE 189.764,2 UF

7.- NÚMERO DE CUOTAS POR PAGAR: 20 POR UN MONTO TOTAL DE 189.764,2 UF

**SITUACIÓN FUTURA**

EL REFINANCIAMIENTO CONSIDERA QUE EL SALDO ADEUDADO DESPUES DE PAGADA LA 4TA CUOTA DEL AÑO 2015, 18 CUOTAS, SE PAGA EN 10 O 12 AÑOS DEPENDIENDO DE LA APROBACION QUE REALICE EL MINISTERIO DE HACIENDA.

RECOLETA, 05 DE OCTUBRE DEL 2015.

